

ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 13 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«23» марта 2017г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2985,0 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Богданова Татьяна Валерьевна собственник кв. № 219

Ковалева Галина Владимировна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» марта 2017 года по «22» марта 2017 года в форме очно - заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1558 кв.м. (1558 голосов), **кворум 52,2 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Гусенин Н.А. Галиулова З.М. Палиулов П.С. Кинжибаева И.А. Кинжибаев М.С. Гаджаматов А.А. Савонов М.К. Степанов Г.А. Гордиенко Т.И. Салаев В.Н. Елисеев А.А. Елисеев Д.А. Глушкова Л.Е. Шилкин Д.В. Гонин А.Е. Некрасова Л.Г. Абдуллин Г.Г. Абдуллина Н.Г. Алиева Ш.Р. Алиев Р.Т. Алиев Р.Р. Алиев Р.Р. Азгамова А.С. Илюк Н.И. Черкасова М.В. Муртазалиев М.М. Легостаева Н.И. Рудь О.В. Богданова Т.В. Богданов Ю.Н. Струкова Н.В. Струкова Е.В. Вилеранова Л.Н. Пономарева Р.М. Чикати О.А. Чикати В.Т. Бодак Н.П. Ляпина С.А. Степанов Ю.В. Коваленко О.Г. Коваленко П.Е. Коваленко А.Е. Тертищева Т.А. Сафин Р.Р. Сафин Р.Р. Сафина Р.Р. Путищева И.Е. Петрова Ю.С. Казимов Э.Н. Каражеляско О.А. Каражеляско В.А. Каражеляско А.П. Колесникова М.М. Поляков А.М. Поляков М.А. Маленко А.Д. Авхадиев Т.Г. Серебрикова С.Ю. Старцев А.А. Стариков И.И. Андреева Р.А. Данилов Н.П. Маматулов С.Х. Сидоренко И.Н. Кран В.А. Кунафина Н.В. Решко К.В. Гумерова Ш.Ш. Решетникова Г.Г. Сысоев Е.А. Жаркова А.А. Сироткин М.Н. Петкина М.В. Хайдарова А.О. Хайдаров А.М. Герасимов А.И. Салаев В.Н. Имраншоева В.М. Смолова О.В. Смолова П.А. Пономаренко А.И. Киселева Л.И. Махмутова В.Л. Литовских А.Ю. Абуталипов Т.А. Ефремова В.В. Ефремова А.М. Кадочников Н.Е. Ефремова А.А. Салаев В.Н.

Приглашенные:

Представитель ОАО «ЖЭУ-3» -

Ковалева Галина Владимировна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв.№ 219

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв.№ 219

Секретарём собрания – Ковалеву Галину Владимировну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв.№ 219

Секретарём собрания – Ковалеву Галину Владимировну – представителя УК

Подано голосов:

За - 1479 (95 %)

Против-42,6 (2,7%)

Воздержались- 36,3 (2,3%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя УК

Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв.№ 219

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Ковалеву Галину Владимировну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв. № 219

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Ковалеву Галину Владимировну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв. № 219

Подано голосов:

За – 1479 (95 %)

Против – 42,6 (2,7%)

Воздержались – 36,3 (2,3%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в I микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в I микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в I микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1456 (93,5 %)

Против – 42,6 (2,7%)

Воздержались – 59,6 (3,8%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1456 (93,5 %)

Против – 42,6 (2,7%)

Воздержались – 59,6 (3,8%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 36 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1456 (93,5 %)

Против – 42,6 (2,7%)

Воздержались – 59,6 (3,8%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1456 (93,5 %)

Против – 42,6 (2,7%)

Воздержались – 59,6 (3,8%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» мая 2017г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» мая 2017г.

Подано голосов:

За – 1331 (85,4%)

Против-130,5 (8,4%)

Воздержались- 96,1 (6,2%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» мая 2017г.

РЕШИЛИ:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» мая 2017г.

Подано голосов:

За – 1331 (85,4%)

Против-130,5 (8,4%)

Воздержались- 96,1 (6,2%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно - кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно - кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За - 1331 (85,4%)

Против-130,5 (8,4%)

Воздержались- 96,1 (6,2%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За - 1356 (87%)

Против-148,5 (9,5%)

Воздержались- 53,9 (3,5%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол **подписать** председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну + представителя ОАО «ЖЭУ-3».

Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв.№ 219

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол **подписать** председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За - 1456 (93,5 %)

Против - 42,6 (2,7%)

Воздержались - 59,6 (3,8%)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

СЛУШАЛИ:

Ковалеву Галину Владимировну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

Богданову Татьяну Валерьевну - собственника кв. № 219

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1.)

Подано голосов:

За - 1479 (95 %)

Против - 42,6 (2,7%)

Воздержались - 36,3 (2,3%)

Приложение:

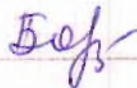
1. Сводное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №13 в 1 микрорайоне.

2. Таблица подсчета результатов голосования дома №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

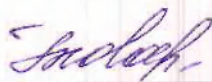
4. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №13 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____



(Т.В.Богданова)

Секретарь собрания _____



(Г.В.Ковалева)